

Maître d'ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX
188 rue de Pessac
33062 BORDEAUX CEDEX

**Extension et aménagement des locaux ELSP
de la Maison d'arrêt de Rochefort (17)**

DOSSIER DCE

C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Octobre 2025

LOT N° 6 – REVETEMENTS DE SOLS - PEINTURE

LOT N° 6 – REVETEMENTS DE SOLS - PEINTURE

GENERALITES	3
Article 6.01 - Objet du marché.....	3
Article 6.02 - Liste des normes et DTU applicables.....	3
Article 6.03 - Limites de prestations.....	4
Article 6.04 - Coordination avec les autres corps d'état.....	5
Article 6.04.1 - Avec Le Corps d'état "Gros œuvre – Fondations spéciales-Démolitions"	5
Article 6.04.2 - Avec Le Corps d'état "Etanchéité"	5
Article 6.04.3 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries extérieures - Serrurerie"	5
Article 6.04.4 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries intérieures bois"	5
Article 6.04.5 - Avec Le Corps d'état "Plâtrerie – Faux-plafonds"	5
Article 6.04.6 - Avec Le Corps d'état "Electricité courants forts et courants faibles"	5
Article 6.04.7 - Avec Le Corps d'état "Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Ventilation"	5
Article 6.05 - Rebouchages.....	5
Article 6.06 - Qualité et origine des matériaux	5
Article 6.07 - Protection des matériels et ouvrages	5
Article 6.08 - Echantillons et prototypes	6
Article 6.09 - Préparation des supports / nettoyage	6
Article 6.10 - Contrôles.....	6
Article 6.10.1 - Contrôle support.....	6
Article 6.11 - Pièces à fournir par l'entreprise.....	6
Article 6.11.1 - A la Remise des Offres.....	6
Article 6.11.2 - Avant Passation de la Commande.....	6
Article 6.11.3 - Pendant la Période de Préparation.....	6
Article 6.11.4 - Après la Période des Travaux	6
Article 6.12 - Marques de matériel	6
Article 6.13 - Responsabilité de l'entreprise	7
Article 6.14 - Organisation du chantier - délais - pénalités	7
Article 6.15 - Dossier de récolement.....	7
Article 6.16 - Demande de réception	7
Article 6.17 - Vérification	7
Article 6.18 - Réception des ouvrages.....	7
PRESRIPTIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES.....	8
Article 6.19 – Références administratives.....	8
Article 6.20 – Etablissement de l'offre	8
Article 6.21 – Planning / Phasage travaux / Contraintes.....	10
Article 6.22 – Bureau de contrôle.....	10
Article 6.23 – Présentation générale des travaux	10
DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RAGREAGES	11
Avant-propos.....	11
Article 6.24 – Travaux de ragréages.....	11
DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARRELAGES	12
Avant-propos.....	12
Article 6.25 – Carrelage 30x30 au sol – R9.....	12
Article 6.26 – Plinthes carrelées.....	12
Article 6.27 – Faïence murale.....	13
DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS.....	14
Article 6.28 – Revêtement de sol PVC	14
Article 6.29 – Plinthes PVC.....	14
Article 6.30 – Barres de seuils.....	15
Article 6.31 – Travaux divers de sols.....	15
DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURES INTERIEURES	16
Article 6.32 – Travaux de protection	16
Article 6.32 - Travaux sur menuiseries bois neuves	16
Article 6.34 - Travaux sur support mural béton brut (existant ou neuf).....	17
Article 6.35 - Travaux fibre + peinture sur cloisons neuves	17
Article 6.36 - Travaux peintures plafonds	18
Article 6.37 - Travaux sur supports métalliques existants et neufs	18
Article 6.38 – Travaux sur supports PVC.....	18
Article 6.39 – Nettoyage des locaux	19
Article 6.40 – S.P.S.....	19

GENERALITES

Article 6.01 - Objet du marché

Le présent CCTP a pour but de faire connaître la nature et la mise en œuvre des matériels et matériaux nécessaires liés aux travaux d'extension et d'aménagement des locaux ELSP de la Maison d'arrêt de Rochefort (17).

Le présent document n'est pas limitatif, en conséquence l'Entrepreneur devra prévoir dans sa soumission :

La valeur de tous les plans nécessaires à la réalisation des ouvrages à remettre au Maître d'œuvre avant tout début d'exécution des travaux ainsi qu'à toutes les Entreprises concernées et en particulier les plans de percements et de réservations pour l'Entreprise de gros œuvre, les plans d'implantation des appareils d'éclairage, des coffrets de comptage.

Tous les travaux indispensables, dans l'ordre général et par analogie, étant entendu qu'il doit assurer un parfait et complet achèvement des ouvrages en ce qui concerne son lot, sans qu'il ne puisse prétendre à une majoration du prix forfaitaire pour des raisons d'omission aux plans et descriptif.

Les prix et quantités qui seront portés au Bordereau Quantitatif Estimatif de l'Entreprise s'entendent, compte tenu de toutes sujétions aux prescriptions découlant du présent CCTP, des plans, du cahier des clauses spéciales des Marchés de travaux, des règlements en vigueur et des règles de l'art, pour un complet et parfait achèvement des ouvrages quand bien même les travaux ne seraient mentionnés que dans l'une des pièces indiquées ci-dessus ou omis, mais découleraient de l'intervention logique à la limite entre deux corps d'état.

Toutes les incertitudes relatives aux documents du présent dossier devront être levées au stade de l'étude et aucune réclamation postérieure à la remise de la soumission, émise par suite d'une imprécision, d'une contradiction ou de toutes imperfections des dits documents, ne sera admise.

Dans le cas où des modifications interviendraient entre la date de soumission de l'entreprise et la date de réception des travaux, il appartiendra à l'entreprise d'en proposer les incidences financières éventuelles au Maître d'Ouvrage ou à son représentant et d'en obtenir son accord avant toute intervention.

Article 6.02 - Liste des normes et DTU applicables

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, Décrets, Arrêtés, Circulaires, etc....en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville ROCHEFORT (17).
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatives, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subdivisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- Le permis de construire (déclaration de travaux)
- La note de sécurité
- Le rapport du bureau de contrôle
- S 31-045 : acoustique - mesure du pouvoir acoustique des éléments de construction et de l'isolement des immeubles - mesurage en laboratoire de pouvoir d'isolation acoustique au bruit aérien des éléments de construction de petites dimensions, remplacée en partie par la norme NF EN 2140-10 (S 31049-10)
- Les documents techniques applicables aux ouvrages de revêtements de sol scellés et collés.
- Les normes françaises homologuées (NF)

Pour les carreaux et dalles céramiques :

- NF P 61 – Carreaux et dalles
- NF P 72 – Eléments en plâtre
- NF P 85 – Joints
- NF EN 87 – carreaux et dalles céramiques de sols et de murs-définition, classification, caractéristique et marquage (indice de classement P61-101)
- NF EN 98 – détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface (indice de classement P61-501)
- NF EN 99 – détermination de l'absorption d'eau (indice de classement P61-502)
- NF EN 100 – détermination de la résistance à la flexion (indice de classement P61-503)
- NF EN 101 – détermination de la dureté superficielle suivant l'échelle de Mohs (indice de classement P61-504)
- NF EN 102 – détermination de la résistance à l'abrasion profonde – carreaux non émaillés (indice de classement P61-505)

- NF EN 103 – détermination de la dilatation thermique linéique (indice de classement P 61-506)
- NF EN 104 – détermination de la résistance aux chocs thermiques (indice de classement P61-507)
- NF EN 105 – détermination de la résistance au treillisage-carreaux et dalles émaillés (indice de classement P61-508)
- NF EN 106 – détermination de la résistance chimique carreaux non émaillés (indice de classement P61-509)
- NF EN 122 – détermination de la résistance chimique carreaux et dalles émaillés (indice de classement P61-510)
- NF EN 154 – détermination de la résistance à l'abrasion carreaux et dalles émaillés (indice de classement P61-511)
- NF EN 155 – détermination de la dilatation conventionnelle à l'humidité à l'eau bouillante carreaux et dalles non émaillés (indice de classement P61-512)
- NF EN 163 – échantillonnage et conditions de réception (indice de classement P61-513)
- NF EN 202 – détermination de la résistance au gel
- NF EN 14411 – Carreaux céramiques définitions, classification, caractéristique et marquage (indice de classement P61-530)
- NF EN ISO 717-1 et 2 : Evaluation de l'isolation acoustique des immeubles et des éléments de construction.
- DTU n° 55 – revêtements muraux scellés
- Cahier du CSTB 2.183 – Livraison 282 – Classement UPEC
- Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements minces (cahier du CSTB n° 50.02, cahier 286, livraison 35)
- Cahier des prescriptions technique de l'exécution des revêtements de sols céramiques (et analogues) intérieurs collés au moyen de mortier colles (cahier du CSTB n° 1298, livraison 156 – janvier/février 1975) – groupe spécialisé n° 12.
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux collés, n° 1369 et 1370 (mortier colle et ciment colle en milieu caséine) – groupe spécialisé n° 13.

Elles seront soumises en outre, aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur au moment de l'exécution des travaux, notamment :

- Normes françaises qualitatives et dimensionnelles.
- Les normes du Ministère de la Justice
- Le REFF édité par le CSTB et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques et cahier des clauses spéciales des :
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail
- Le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements ERP, articles L123-1 à L123-2, articles R123-1 à R123-55 (arrêtés du 23/03/1965 et du 25/06/1980 et suivants).
- DTU 42.1 : Traitement des façades à base de polymères
- DTU 59.1 : Peinture
- DTU 59.3 : Peinture de sols
- DTU 39 : Vitrerie
- DTU 53.2 : Revêtements de sols plastiques collés
- NF T 30-001 : Définitions techniques des peintures et travaux de peinture
- NF T 30-608 : Enduits de peinture pour travaux intérieurs
- NF T 30-700 : Peintures - Revêtements épais
- NF T 30-804 : Spécifications des peintures microporeuses
- NF 30-805 : Guide relatif aux produits de peinture
- NF 31-004 : Pigments - Minimum pour peintures
- NF 31-805 : Classifications de peintures, vernis et produits connexes

La liste des textes cités ci-dessus constitue une récapitulation.

Elle n'est en rien limitative. L'entrepreneur responsable du présent lot reconnaît avoir une connaissance des règlements en vigueur, et y compris de ceux non cités.

Article 6.03 - Limites de prestations

Sont dues au titre du marché sans être limitatif :

Les installations complètes conformes aux lois, décrets et règles professionnelles, y compris :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre, le raccordement et le réglage de tous les appareils et matériaux nécessaires à la construction et au fonctionnement normal de l'installation, telle qu'elle est définie au programme des travaux.
- Les travaux de scellement, calfeutrement et raccords.
- Le détail et les caractéristiques des matériels proposés ainsi que les avis techniques et procès-verbaux éventuels.

- Les raccords divers résultant de la fixation des appareils
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception.
- La garantie des installations
- La fourniture d'instructions claires et précises sur la conduite et l'entretien des matériels mis en œuvre
- L'enlèvement des gravois provenant de l'installation et leur évacuation jusqu'aux lieux de stockage temporaire sur le chantier fixés par le Maître d'œuvre sur proposition de l'entrepreneur principal, ou leur évacuation définitive.

Article 6.04 - Coordination avec les autres corps d'état

L'entreprise titulaire du présent corps d'état conserve à sa charge en coordination avec les corps d'états ci-après :

Article 6.04.1 - Avec Le Corps d'état "Gros œuvre – Fondations spéciales-Démolitions"

Coordination pour réservations nécessaires en plancher avant pose des sols sur chapes, vis-à-vis des dallages neufs créés (extension ELSP).

Article 6.04.2 - Avec Le Corps d'état "Etanchéité"

Sans objet.

Article 6.04.3 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries extérieures - Serrurerie"

Coordination pour réservations lorsque nécessaire au niveau des seuils de portes.

Article 6.04.4 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries intérieures bois"

Coordination pour réservations lorsque nécessaire au niveau des seuils de portes.

Article 6.04.5 - Avec Le Corps d'état "Plâtrerie – Faux-plafonds"

Coordination pour calepinage de faïence.

Article 6.04.6 - Avec Le Corps d'état "Electricité courants forts et courants faibles"

Coordination pour réservations et attentes en sol lorsque nécessaire.

Article 6.04.7 - Avec Le Corps d'état "Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Ventilation"

Coordination pour attentes au niveau des sols lorsque précisé et nécessaire.

Article 6.05 - Rebouchages

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- La fixation et le scellement des matériels mis en œuvre
- Le rebouchage et le raccord des percements qu'il aura effectué
- La fixation dans les cloisons légères se fera suivant les dispositions préconisées par le fabricant de cloisons.

Article 6.06 - Qualité et origine des matériaux

La qualité des matériaux et peintures à mettre en œuvre doit correspondre aux spécifications définies dans le C.C.T.P.

La qualité des peintures devra être telle que les pigments soient stables au soleil.

Les produits cités dans le présent document ont pour but de renseigner l'Entrepreneur sur la qualité désirée. Il pourra proposer des marques de son choix pourvu qu'elles soient équivalentes à celles prescrites. Toutefois, les peintures utilisées seront de marque notoirement connues. Il ne devra pas y avoir, pour les peintures intérieures de produits de plusieurs Fabricants. Les produits seront choisis dans les marques suivantes : GAUTHIER, LA SEIGNEURIE, DUCO, ASTRAL, SIKKENS ou autres.

Néanmoins, il pourra être admis que les enduits soient fournis par un Fabricant autre que celui des produits de peinture proprement dits. Dans ce cas, le Fabricant de peinture prendra la totale responsabilité des produits utilisés (enduits et peintures).

Les produits devront être livrés sur le chantier en bidons serties et revêtus de mentions précisant leurs caractéristiques et leurs conditions d'emploi. En aucun cas, ne devront être trouvés sur le chantier des bidons desserties et non en cours d'utilisation. Les produits utilisés devront être stockés à l'abri des intempéries et du gel.

Article 6.07 - Protection des matériels et ouvrages

Pendant la durée des travaux jusqu'à la mise à disposition des utilisateurs, toutes les dispositions seront prises par l'entrepreneur du présent corps d'état pour assurer la protection de ses ouvrages.

Il prendra toutes mesures nécessaires pour protéger ses ouvrages et ses approvisionnements contre le vol et les dégradations pendant la durée des travaux.

Article 6.08 - Echantillons et prototypes

Avant tout commencement d'approvisionnement et de travaux, l'entrepreneur présentera un échantillonnage complet des matériels qu'il compte mettre en œuvre afin d'obtenir l'accord du Maître d'œuvre.
Ces matériels et matériaux serviront de référence au contrôle des appareils mis en œuvre.

Article 6.09 - Préparation des supports / nettoyage

Pour les sols, l'entreprise prévoira avant pose, une préparation complète des sols comme décrit au CCTP.
Au fur et à mesure de l'exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur assurera à ses frais, le nettoyage du chantier.
Avant de commencer un travail, l'entrepreneur assurera si nécessaire, aux frais du corps d'état précédent, un nettoyage des locaux concernés.
L'entrepreneur adjudicataire est pleinement responsable du matériel qu'il installe : il doit assurer sa protection.

Article 6.10 - Contrôles

Article 6.10.1 - Contrôle support

Le titulaire du présent lot devra réceptionner les sols neufs (Dallages du lot 1) et les supports muraux en plaques de plâtre.

Article 6.11 - Pièces à fournir par l'entreprise

L'Entreprise doit remettre les documents techniques, en nombre d'exemplaires demandés dans les documents Administratifs.

Article 6.11.1 - A la Remise des Offres

Un devis descriptif technique et quantitatif détaillé précisant
les marques et types des matériels,
les caractéristiques techniques,
la liste exacte des travaux compris (le soumissionnaire ne devra en aucun cas faire usage d'une formule du genre « tout matériels et travaux non explicités ou définis ». Cette clause serait automatiquement nulle et non avenue)
un quantitatif estimatif avec les quantités,

Article 6.11.2 - Avant Passation de la Commande

Confirmation du matériel à installer.

Article 6.11.3 - Pendant la Période de Préparation

L'Entreprise soumettra l'approbation du Maître d'œuvre conformément au planning d'exécution :

- le calcul des sections des câbles, des protections et des tableaux électriques,
- la liste du matériel, appareillages et fournitures correspondant à celle arrêtée pour le Marché,
- les plans et coupes détaillés des coffres et autres matériaux devant être mis en œuvre
- les plans portant mention de l'emplacement des percements, des trappes
- les plans de fabrication et de montage complets, comportant tous renseignements utiles à leur vérification et compréhension.
- la fourniture des informations. aux autres corps d'état, nécessaires à la coordination

Article 6.11.4 - Après la Période des Travaux

L'Entreprise devra fournir en fin de travaux les documents ayant servis à la réalisation des travaux et remis à jour conformément à l'exécution.
Ceux-ci seront sur clé USB format D.W.G Autocad, et sur papier suivant les besoins du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Article 6.12 - Marques de matériel

Il est demandé aux Entreprises de répondre à l'offre, avec les marques et types de matériels décrits au présent descriptif, ou techniquement équivalents.
Les Entreprises auront toutefois la liberté de proposer en variante, des matériels de marques, types ou arrangements différents, si autorisé dans le CCAG et/ou CCAP travaux.

Toute approbation d'un matériel proposé en variante pourra être subordonnée à des inspections de matériels similaires en service.

Avant de proposer en variante un matériel ou un arrangement différent de celui préconisé au présent Appel d'Offres, l'entreprise devra bien examiner le problème de ses conséquences sur les autres matériels de ce lot, ainsi que toutes les conséquences éventuelles sur tous les autres lots, même le lot gros œuvre.

Si ces conséquences ne sont pas clairement indiquées par écrit dans la proposition de variante, l'entreprise chargée de ce lot sera supposée les avoir prises totalement à sa charge et acceptera par avance toutes conséquences énumérées par ailleurs.

Article 6.13 - Responsabilité de l'entreprise

Il appartient à l'Entreprise d'établir son étude de prix pour qu'elle prenne en compte les contraintes définies dans le présent CCTP, ainsi que toutes sujétions nécessaires à la bonne marche et à la sécurité de ses installations. Avant signature du Marché, l'Entreprise adjudicataire devra prendre connaissance de la totalité du dossier tous corps d'état, effectuera toutes les vérifications nécessaires, et formulera par écrit au Maître d'œuvre les remarques éventuelles sur ce dossier. Passée cette période de mise au point, l'adjudicataire du présent lot ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du Marché pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des installations, ou pour prétendre à des suppléments de prix par rapport au montant de son offre et donc de son marché.

Article 6.14 - Organisation du chantier - délais - pénalités

L'entreprise se reportera aux prescriptions fixées par le CCAP, le PGC et le planning DCE joints au présent dossier de consultation.

Article 6.15 - Dossier de récolement

A l'achèvement des travaux, le titulaire devra remettre les séries de plans indiquant l'implantation réalisée des matériels et des réseaux sur lesquels seront précisées leurs caractéristiques, comportant en particulier :

- Les plans d'implantation des calepinages de carrelage si nécessaire
- Les plans de calepinage des revêtements muraux lorsque nécessaire
- Les fiches techniques des matériels mis en place avec leur PV

Article 6.16 - Demande de réception

L'entrepreneur joint à sa demande :

- Le jeu complet en 2 exemplaires (dont un sur Clé USB) des installations réalisées (plans, nomenclature du matériel fourni, etc).

Article 6.17 - Vérification

Le Maître d'œuvre en présence éventuelle du Maître d'Ouvrage procédera avec l'entrepreneur en fin de travaux, au contrôle des fixations et scellements des matériels et de leur nature.

Article 6.18 - Réception des ouvrages

Après réception des procès-verbaux, des plans de récolement, après essais et vérification du bon fonctionnement des installations, la réception sera prononcée.

Si le résultat a été satisfaisant et si l'installation est conforme au présent descriptif et que l'entreprise a bien fourni tous les éléments de l'installation, tels qu'ils ont été spécifiés au devis descriptif, le P.V de réception définitif sera dressé et signé par les 2 parties, faisant date de départ des garanties des installations.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

Article 6.19 – Références administratives

Maître d'ouvrage

MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES
DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE BORDEAUX
Département des Affaires Immobilières
188 rue de Pessac – CS 21509
33062 BORDEAUX Cedex
Tél. : 05.54.52.83.90 – Portable : 06.18.95.24.21
Interlocuteur : Madame MITZIOVITCH Sarah – sarah.mitziovitch@justice.fr

Maître d'œuvre :

C2J Ingénierie

7 place de la mairie - 16230 SAINT GROUX
Tél. : 05.45.92.63.72 – c2jingenierie@wanadoo.fr
Responsable : Monsieur PETURAUD

Bureau de contrôle :

ALPES CONTROLES
Agence de La Rochelle
7 avenue du Général de Gaulle
17440 AYTRE – Tél. : 05.79.66.08.03
Responsable : Mr DAVID Rémy – larochelle@alpes-controles.fr

Coordonnateur S.P.S :

PREVENTIVIA
Les Tartres
17400 VARAIZE
Responsable : Monsieur CHAPUIS – 06.08.10.20.77 – sps@preventivia.pro

Article 6.20 – Etablissement de l'offre

L'entreprise devra se rendre sur les lieux, afin d'évaluer l'importance des travaux ainsi que les conditions d'accès et de travail à effectuer. La visite des lieux avant l'estimation est subordonnée à l'obtention d'un rendez-vous auprès de la maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage.

Des dates de visites pourront être proposées dans le règlement de consultation, ainsi que les personnes à contacter et interlocuteurs du projet de la maison d'arrêt de Rochefort (17).

ATTESTATION DE VISITE SUR PLACE PREALABLE A L'ETABLISSEMENT D'UNE OFFRE

Document à remettre avec l'offre

Objet du marché : **MAISON D'ARRET DE ROCHEFORT (17)**
Extension et aménagement des locaux ELSP

Locaux ou installations visités :

Je soussigné (nom, prénom, fonction), représentant le Maître d'ouvrage :

.....
.....
.....

Certifie que l'entreprise

.....

représentée par (nom, prénom, fonction)

.....
.....
.....
.....

a réalisé la visite des locaux ou des installations concernant le marché sus indiqué avant remise de son offre.

Le représentant du Maître d'ouvrage

Nom et signature :

Article 6.21 – Planning / Phasage travaux / Contraintes

1°) Planning d'exécution

Les travaux seront exécutés dans un délai global de 12 mois, y compris le mois de préparation de chantier selon planning DCE joint au dossier de consultation.

2°) Phasage

Les travaux se dérouleront en 2 phases distinctes :

Phase 1 : Travaux d'extension / construction bâtiment ELSP

Phase 2 : Travaux de réaménagement vestiaires, salle de repos au R+1 de l'administration

3°) Contraintes des travaux

Les travaux sont à réaliser dans un établissement pénitentiaire type Centre de Détention.

Les accès se feront via la PEP (Porte d'Entrée Principale) avec contrôles d'identité, contrôles des véhicules.

L'accès au chantier se fera via le péristyle et le chemin de ronde.

Le titulaire du présent lot tiendra compte dans son offre de l'ensemble de ces contraintes pénitentiaires.

Article 6.22 – Bureau de contrôle

Le contrôle sera assuré par le bureau de contrôle ALPES CONTROLES.

Le titulaire du présent lot devra prendre en compte les éléments suivants :

Le rapport initial fait partie des pièces contractuelles des marchés, tous les attendus, sans exception seront à considérer quand bien même, ils n'auraient pas été portés au DPGF.

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, références avis technique, cahiers des charges cités par le contrôleur dans son rapport initial ou demandé en cours de chantier.

Ces documents doivent lui être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages s'y rapportant.

Article 6.23 – Présentation générale des travaux

Le titulaire du présent lot devra alors :

- Travaux de ragréage
- Travaux de carrelages au sol
- Travaux de faïence murale
- Travaux de revêtements de sols souples
- Travaux de peinture (plafonds et murs)
- Travaux de nettoyage de fin de chantier (par phases)

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RAGREAGES

Avant-propos

Des travaux préparatoires à la pose des futures sols (carrelages ou sols souples) seront nécessaires, sur supports neufs en béton ou sur supports existants bétons ou bois (planchers) selon le cas.

Article 6.24 – Travaux de ragréages

Le titulaire du présent lot devra sur l'ensemble de la surface des sols des locaux réaménagés, comme de la construction du ragréage de sol fibré ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque WEBER, SIKA ou similaire
- Modèle spécial sol en rénovation
- Type Fibré autolissant Weberniv – dur ou similaire
- Pour tous type de locaux P2 à P4S
- Couverture jusqu'à 30 mm en une seule passe

Important : Le présent lot prévoira également la préparation du support béton avec enduit de bouche pores et trous laissés suite à démolitions (zone R+1 existante).

Localisation :

1°) Bâtiment extension

Niveau	Local concerné	Surface	Support	Commentaires
RDC	Bureau ELSP	12 m ²	Béton neuf	
RDC	Circulation	5 m ²	Béton neuf	
RDC	SAS gilets	10 m ²	Béton neuf	
RDC	Sanitaire	3,5 m ²	Béton neuf	
RDC	Armurerie ELSP	14 m ²	Béton neuf	
RDC	Armurerie établissement + SAS Commun	8 m ²	Béton neuf	
R+1	Chambre gradé + salle d'eau	12 m ²	Béton neuf	
R+1	Circulation	12 m ²	Béton neuf	
R+1	Salle de réunion	11 m ²	Béton neuf	
R+1	Salle de pause / repas	24 m ²	Béton neuf	
R+1	Escalier	6 m ²	Béton neuf	Attention : 16 marches + 1 palier intermédiaire

2°) Bâtiment existant

Niveau	Local concerné	Surface	Support	Commentaires
R+1	Dégagement	7 m ²	Sol carrelé + béton	Présence partielle d'amiante – Travail sous-section 4
R+1	Local entretien	1,50 m ²	Sol carrelé + béton	Présence partielle d'amiante – Travail sous-section 4
R+1	L.T électrique	1,50 m ²	Béton existant	Revêtement de sol souple actuel à déposer
R+1	WC – Douches Femmes et Hommes	6 m ²	Béton existant	Revêtement de sol souple actuel à déposer
R+1	Vestiaires Hommes + Femmes	9 m ²	Sol carrelé + béton	Ex-locaux douches sanitaires réhabilités

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARRELAGES

Avant-propos

Les travaux de carrelages au sol concerneront essentiellement le bâtiment neuf construit avec système de pose collée sur ragréage de préparation et selon éléments indiqués sur plan PRO02 et PRO03.
Des travaux de faïence murale seront également prévus au niveau de certains locaux et à chaque fois ces faïences seront posées du sol au plafond.

Article 6.25 – Carrelage 30x30 au sol – R9

Fourniture, pose et mise en œuvre d'un carrelage de sol ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque PAVIGRES ou similaire
- Modèle BRANCO NEVE
- Dimensions 30x30
- Classement UPEC U4P3 E3 C3 – R9
- Pose collée sur ragréage (selon article 6.24 précédent)
- Joints au sol gris haute dureté (H.R)
- Coloris dans gamme fabricant

Localisation : Bâtiment extension uniquement selon tableau ci-dessous.

Niveau	Local concerné	Surface	Support	Commentaires
RDC	Bureau ELSP	12 m ²	Béton neuf	Pose droite
RDC	Circulation	5 m ²	Béton neuf	Pose droite
RDC	SAS gilets	10 m ²	Béton neuf	Pose droite
RDC	Sanitaire	3,5 m ²	Béton neuf	Pose droite
RDC	Armurerie ELSP	14 m ²	Béton neuf	Pose droite
RDC	Armurerie établissement + SAS Commun	8 m ²	Béton neuf	Pose droite
R+1	Circulation	12 m ²	Béton neuf	Pose droite
R+1	Salle de pause / repas	24 m ²	Béton neuf	
R+1	Escalier	6 m ²	Béton neuf	Attention : 16 marches + 1 palier intermédiaire + nez de marche à prévoir

Article 6.26 – Plinthes carrelées

Fourniture, pose et mise en œuvre de plinthes carrelées ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque PAVIGRES ou similaire
- Modèle assorti au carrelage de sol précédemment décrit
- Modèle plinthes à talon, hauteur 100 mm
- Pose collée avec joints H.R (haute résistance)
- Ensemble des coupes et accessoires

Localisation : Pour bâtiment extension uniquement et pour les locaux suivants :

Niveau	Local concerné	Métré	Support mural	Commentaires
RDC	Bureau ELSP	12 ml	Plâtre	
RDC	Circulation	9 ml	Plâtre + béton peint	
RDC	SAS gilets	14 ml	Plâtre + béton peint	
R+1	Circulation	20 ml	Plâtre + béton peint	
R+1	Salle de pause / Repas	21 ml	Plâtre	
R+1	Escalier	15 ml	Plâtre	Attention : Plinthes faisant office de limon d'escalier
RDC	Armurerie	21 ml	Plâtre + béton	A valider

Article 6.27 – Faïence murale

Le titulaire du présent lot devra la fourniture, pose et mise en œuvre de faïence murale pour certains locaux et ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque CERAGNI ou similaire
- Modèle 15x30
- Type faïence murale à coller avec joints
- Joints imputrescibles colorés
- Coloris dans gamme fabricant
- Frise couleur différente à prévoir
- Pose droite classique
- Position du sol au plafond

Localisation :

Niveau	Bâtiment	Local concerné	Surface au mur	Hauteur	Commentaires
RDC	Extension	Sanitaire ELSP	18 m ²	2m60	Du sol au plafond
R+1	Extension	Douche chambre gradé	17 m ²	2m70	Du sol au plafond
R+1	Existant	WC / Douches Hommes	22 m ²	2m50	Du sol au plafond
R+1	Existant	WC / Douches Femmes	22 m ²	2m50	Du sol au plafond
R+1	Existant	Local entretien	3 m ²	0m60 à 1m20	Au niveau de vidoir

Nota : Le titulaire du présent lot devra impérativement traiter les parois toute hauteur derrière les faïences avec étanchéité type SIKA bleu ou similaire.

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS

Article 6.28 – Revêtement de sol PVC

Fourniture, pose et mise en œuvre de revêtement de sol souple au niveau du bâtiment extension (Partiel R+1) et au niveau du bâtiment extension ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque GERFLOR, FORBO ou similaire
- Gamme CREATION 70
- Modèle : Dalles XL à coller
- Classement UPEC : U4P3 / E2C2
- Couche d'usure cristal – épaisseur 0.55 mm
- Classement feu : Bfl – S1 (ou M4)
- Glissance R10
- Poinçonnement ≤ 0.10 mm
- Acoustique : 4 dB
- Pose collée
- Coloris et thème au choix dans gamme fabricant

Localisation :

1°) Bâtiment extension

Niveau	Local concerné	Surface	Commentaires
R+1	Chambre gradé	13 m ²	Compris zone salle d'eau
R+1	Salle de réunion	12 m ²	

2°) Bâtiment existant

Niveau	Local concerné	Surface	Commentaires
R+1	Dégagement	7 m ²	
R+1	Local entretien	1,50 m ²	
R+1	L.T électrique	1,50 m ²	
R+1	WC – Douches Femmes et Hommes	6 m ²	
R+1	Vestiaires Hommes + Femmes	9 m ²	

Attention : Intervention sous-section 4 au niveau du dégagement du R+1 (présence d'amiante).

Article 6.29 – Plinthes PVC

Fourniture, pose et mise en œuvre au niveau des locaux traités en sols souples, de plinthes PVC ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque GERFLOR ou similaire
- Modèle PLINTHE VINAFLEX STANDARD
- Plinthe semi-rigide coloris uni
- Hauteur 100 mm
- Dureté 75 ShA
- Coloris dans gamme fabricant (5 coloris de disponibles)
- Pose collée

Localisation :

1°) Bâtiment extension

Niveau	Local concerné	Métré	Commentaires
R+1	Chambre gradé	15 ml	Compris zone salle d'eau
R+1	Salle de réunion	13 ml	

2°) Bâtiment existant

Niveau	Local concerné	Métré	Commentaires
R+1	Dégagement	6 ml	
R+1	Local entretien	4 ml	
R+1	L.T électrique	3 ml	
R+1	WC – Douches Femmes et Hommes	16 ml	
R+1	Vestiaires Hommes + Femmes	16 ml	En jonction avec l'existant

Article 6.30 – Barres de seuils

Fourniture, pose et mise en œuvre de barres de seuils au niveau des portes existantes et/ou neuves ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque DINAC ou similaire
- Modèle aluminium anodisé
- Rattrapage de niveau 10 à 20 mm minimum
- Pose collée et vissée

Localisation :

A tous les passages de portes (extension + existant réaménagé)

A toutes les jonctions de différents sols (carrelage et sol PVC)

Article 6.31 – Travaux divers de sols

Le titulaire du présent lot aura à sa charge en fonction de l'avancement des travaux et pour la phase n° 2 (travaux dans l'existant) les travaux de déposes suivants :

- Repérage sur site des revêtements de sols souples à enlever
- Arrachage manuel des sols existants
- Travaux de finitions d'arrachages (découpes propres, nettoyage,)
- Evacuation des déposes et traitements des déchets de chantier

Important : Au niveau des locaux R+1 (Informatique et entretien) situés à proximité de la salle de repos actuelle, présence d'amiante au sol (colle).

L'intervention sera réalisé impérativement sous-section 4.

Localisation :

Sol salle de repos actuelle R+1

Sol zone douche / WC vestiaire Hommes R+1

Sol zone douche / WC vestiaire Femmes R+1

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURES INTERIEURES

Article 6.32 – Travaux de protection

Le titulaire du présent lot devra pour la réalisation de ses travaux de peinture, la protection des sols existants avec moquette rase et scotch de maintiens, y compris toutes sujétions, pour chacune des zones où il devra intervenir et notamment aux endroits où les sols neufs auront été coulés, y compris tapis pelables 40 feuilles pour locaux dans l'existant (Qté : 2).

Localisation : Ensemble des locaux et circulations où le titulaire intervient.

Article 6.32 - Travaux sur menuiseries bois neuves

Le titulaire du présent lot prévoira la mise en peinture des portes et huisseries neuves.

Pour cela, l'entreprise prévoira les travaux suivants :

- Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément au DTU suivant le type de subjectile, de la qualité de surfacage et de l'état de finition recherché, comprenant pour une finition soignée.
- Ponçage, brossage, époussetage
- Impression
- Rebouchage
- Ponçage à sec
- Enduit repassé
- Finition peinture en film mince
- Peinture glycérophtalique 2 couches minimum
- Peinture sur les 2 faces

Localisation :

1°) Bâtiment extension

Repère plan	Niveau	Dimensions portes	Local concerné	Commentaires
PPf1	RDC	83x204	Local Technique sous escalier	Peinture 2 faces + cadre
PCO1	R+1	90x204	Chambre gradé	Porte coulissante – Peinture 2 faces + cadre
	RDC (R+1)	Coffres	Coffres verticaux	Provision

2°) Bâtiment existant

Repère plan	Niveau	Dimensions portes	Local concerné	Commentaires
PP03	R+1	73x204	Chambre mixte agents	Peinture aux 2 faces + cadre
PP03	R+1	73x204	Vestiaire Femmes	Peinture aux 2 faces + cadre
PC01	R+1	90x204	Vestiaire Hommes	Porte coulissante – Peinture 2 faces + cadre
PPf01	R+1	83x204	L.T électrique	Peinture 2 faces + cadre
PPf01	R+1	83x204	Local entretien	Peinture 2 faces + cadre
Plinthes bois	R+1	30 mètres de plinthes bois	Vestiaires des agents	Peinture 1 face – 2 couches
	RDC	Coffre bois	Local repos	

Article 6.34 - Travaux sur support mural béton brut (existant ou neuf)

L'ensemble des murs existants des zones de travaux seront repris en peinture au choix de la Maîtrise d'œuvre.

Le titulaire du présent lot prévoira alors les travaux suivants :

- Travaux d'enduisages et de rebouchages
- Travaux de ratissage pour murs existants
- Travaux préparatoire conformément aux DTU
- Ponçage, brossage, époussetage et préparation support (égrenage)
- Peinture glycérophthalique de finition, 2 couches finition satinée, sans COV

Localisation :

Niveau RDC : Local PEP (environ 20 m²)

Niveau R+1 : Partie bétons (murs existants) ex-salle de repos (environ 20 m²)

Niveau R+1 : Vestiaires des agents (environ 50 m²)

Niveau RDC extension : Local technique sous face d'escalier (environ 5 m²)

Article 6.35 - Travaux fibre + peinture sur cloisons neuves

Les cloisons des locaux de l'extension seront entoilés et peints.

Le présent lot prévoira alors les travaux suivants :

- Entoilage par toile de verre haute résistance
- Travaux préparatoires conformément aux DTU
- Ponçage, brossage, rebouchages, époussetage, et préparation support
- Support mural type fibre de verre pré peinte
- Encollage fibre + cloison
- Motifs standard (motifs aux choix des utilisateurs)
- Couche d'impression
- Peinture acrylique de finition, 2 couches finition satinée

Localisation : Bâtiments extension et existant selon tableau ci-dessous.

1°) Bâtiment extension

Niveau	Local concerné	Hauteur paroi à peindre	Surface (m²)	Commentaires
RDC	Bureau ELSP	2m70	35 m²	
RDC	Circulation	2m70	26 m²	
RDC	SAS gilets	2m70	42 m²	
RDC à R+1	Escalier vertical	5m10	65 m²	Compris mur central d'escalier
R+1	Chambre gradé	2m70	35 m²	Hors salle d'eau (prévue en faïence toute hauteur)
R+1	Circulation	2m90	60 m²	
R+1	Salle de réunion	2m70	36 m²	
R+1	Salle de pause repas	2m70	60 m²	

2°) Bâtiment existant

Niveau	Local concerné	Hauteur paroi à peindre	Surface (m²)	Commentaires
R+1	Circulation (ex-salle de repos)	2 m 60	42 m²	
R+1	Couloir administration	3 m 00	10 m²	Zone porte rebouchée jusqu'à porte économat
R+1	Vestiaires Femmes et Hommes	2 m 80	30 m²	Ex-locaux douches / WC transformés en locaux vestiaires

Article 6.36 - Travaux peintures plafonds

Les plafonds plâtre de locaux spécifiques seront à peindre avec les travaux suivants :

- Travaux préparatoires conformément au DTU
- Ponçage, brossage, rebouchages, époussetage et préparation support
- Couche d'impression
- Peinture acrylique de finition, 2 couches finition mâte

Localisation : Pour bâtiment extension et bâtiment existant selon tableau ci-dessous.

1°) Bâtiment extension

Niveau	Local concerné	Surface plafond	Type de plafond	Commentaires
RDC	Passage couvert	10 m ²	Plâtre	Local extérieur
RDC	Armurerie ELSP	14 m ²	Plâtre	
RDC	Armurerie établissement + SAS commun	8 m ²	Plâtre	
R+1	Escalier	10 m ²	Plâtre	Escalier à échafauder pour intervention
R+1	Puit de jour circulation	3 m ²	Plâtre	
R+1	Puit de jour salle de réunion	3 m ²	Plâtre	

2°) Bâtiment existant

Niveau	Local concerné	Surface plafond	Type plafond	Commentaires
R+1	Vestiaires Femmes	8 m ²	Plâtre	Peinture du plafond existant comprise
R+1	Vestiaires Hommes	18 m ²	Plâtre	Peinture du plafond existant comprise
R+1	Local entretien	2 m ²	Plâtre	
R+1	L.T électrique	2 m ²	Plâtre	

Article 6.37 - Travaux sur supports métalliques existants et neufs

Le présent lot prévoira la réfection des peintures existantes et / ou neuves sur les supports aciers (tuyauteries, radiateurs) avec comme travaux :

- Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément au DTU suivant l'état de finition recherché sur métaux ferreux et non ferreux
- Ponçage sur existant
- Nettoyage, dégraissage et dépoussiérage
- Peinture inhibitrice de corrosion
- Couche de renforcement
- Peinture anti-rouille de finition satinée à la brosse – 2 couches
- Finition soignée

Localisation :

Bâtiment extension : Tous diamètres (environ 30 ml)

Bâtiment existant : Tous diamètres (environ 40 ml)

Article 6.38 – Travaux sur supports PVC

Le présent lot prévoira la mise en peinture de l'ensemble des tuyauteries PVC du projet avec :

- Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément au DTU suivant l'état de finition recherché sur métaux ferreux et non ferreux
- Ponçage sur existant
- Nettoyage, dégraissage et dépoussiérage
- Peinture inhibitrice de corrosion
- Couche de renforcement
- Peinture glycérophthalique 2 couches + 1 couche d'accroche

- Finition soignée à la brosse

Localisation : Tubes d'évacuation de tous Ø (environ 20 ml pour :

WC

Lave-mains

Douches

Article 6.39 – Nettoyage des locaux

Le présent lot aura à sa charge le nettoyage des locaux avant mise à disposition aux utilisateurs et ce pour chacune des phases de travaux (phases 1 et 2).

Nettoyage de finition des locaux, avant réception, phasé suivant planning, comprenant :

- Sols
- Murs
- Menuiseries et quincailleries diverses
- Appareils sanitaires
- Appareils électriques
- Vitrages intérieurs et extérieurs
- Ainsi que tous autres éléments de façon à livrer le bâtiment terminé en parfait état de propreté et prêt à être réceptionné, etc..

Méthologie de nettoyage des sols

Pour les sols souples et carrelés

- Balayage humide avec des détergents neutres
- Lavage manuel avec des détergents neutres
- Lustrage au disque blanc

Méthode de travail

- Dépoussiérer
- Doser le décapant et contrôler le PH
- Etendre la solution décapante. Laisser agir entre 5 et 10 minutes. Ne jamais laisser sécher
- Récurer à l'aide de la machine en croisant les bandes
- Aspirer le liquide
- Rincer de l'eau claire. Vérifier le pH, rincer autant de fois que nécessaire. Le sol doit être parfaitement neutralisé
- Lustrage à l'aide de mono brosse à disque beige

Article 6.40 – S.P.S

Conformément au Code du Travail, au CCAG travaux ainsi qu'à la loi n° 93- 1418 du 31 décembre 1993, ses décrets et ses arrêtés, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs et des dispositions demandées sur le P.G.C (Plan Général de Coordination).

Ces protections comprendront toutes les opérations de montage, remaniement au cours de l'avancement des travaux, démontage, repli du matériel et enlèvement après exécution des travaux, interactions entre entreprises.